

**Анкета управляющей организации
ООО "НАРСПИ"**

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "НАРСПИ"
2	Краткое наименование	ООО "НАРСПИ"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Северин Игорь Александрович, генеральный директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	7536112809
6	ОГРН или ОГРНИП	001107536005323
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	23.08.2010
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 2 по г. Чите
7	Юридический адрес	край. Забайкальский, п. Текстильщиков, мкр, 9-й, д. 2, п. 11
8	Фактический адрес	край. Забайкальский, п. Текстильщиков, мкр, 9-й, д. 2, п. 11
9	Почтовый адрес	край. Забайкальский, п. Текстильщиков, ул, Назара Широких, д. 9
10	Режим работы	ОФИС 1 ул. Назара Широких, 9: Пн. - Птн.: 09:00 - 18:00 ОФИС 2 ул. Нагорная, 43: Пн. - Птн.: 10.00 - 19.00 Паспортный стол (ул. Назара Широких, 9): Пн., Чтв., Птн.: 9:30 - 17:00 Вторник: 9:30 - 15:00 Среда: неприемный день Обед: 13:00 - 14:00 Часы приема по личным вопросам (ул. Назара Широких, 9): 1-й четверг месяца 14:00 - 18:00
11	Телефон	395910
12	Электронный адрес	narspi.chita@mail.ru
13	Интернет сайт	нарспи-жкх-чита.рф
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет данных

16	Дополнительная информация	plan2013_227.pdf plan2012_5.pdf
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	не является членом СРО и (или) др. объединений УО
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	2
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	41
	— административный персонал, чел.	11
	— инженеры, чел.	2
	— рабочий персонал, чел.	28
22	Уволено за отчетный период, чел.	нет данных
	— административный персонал, чел.	нет данных
	— инженеры, чел.	нет данных
	— рабочий персонал, чел.	нет данных
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	3
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	- Акт обследования Роспотребнадзор от 12.10.2012 г. (см. файл) - Экспертное заключение Роспотребнадзор от 16.10.2012 (см. файл) - Протокол об административном нарушении от 23.10.2013 г. (см. файл) - Протоколы об административных правонарушениях за 2013 г. (см. файл) ekspertnoe-zaklyuchenie- rospotrebnadzor16102012_0.pdf akt-obsledovaniya-rospotrebnadzor12102012.pdf protokol-ob-admnrushenii231012.pdf protokoly-admnrusheniyakh2013.pdf
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет данных
27	Члены ревизионной комиссии	нет данных
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	2410
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	12
	— обслуживаемых ТСЖ	нет данных
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по результатам открытого	12

2	конкурса органов местного самоуправления	12
3	Количество домов под управлением на начало периода	нет данных
	— обслуживаемых ТСЖ	нет данных
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	нет данных
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	39.60
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	39.60
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	нет данных
	— изменение площади по заключенным договорам	нет данных
	— изменение площади по расторгнутым договорам	нет данных
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	5524.00
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	5524.00
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	8981.00
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	8981.00
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям	4935.00

3	непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	4935.00
	— отопление	нет данных
	— электричество	4935.00
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	22235.00
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	22235.00
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
5	— по аварийным домам	нет данных
	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	нет данных
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	нет данных
6	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	нет данных
	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
— водоотведение	нет данных	
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	0
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Налоговая декларация за 2012 г. (см. файл) Доходы и расходы ООО "НАРСПИ" за 2012 г. (см. файл), dohodyrashody2012 nalogdeklaratsya2012
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	нет данных
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	нет данных
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	нет данных
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет данных
13	Аудиторские заключения	нет данных

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных

6	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	9985.00
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	6716.00
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— Субсидии	нет данных
	— Кредиты	нет данных
	— Финансирование по договорам лизинга	нет данных
	— Финансирование по энергосервисным договорам	нет данных
	— Целевые взносы жителей	нет данных
	— Другие источники	нет данных
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных

5	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
6	Проект договора управления	Договор управления МКД (см.файл) Приложения к договору управления (см.файл), dogovor_345.pdf prildogovor.pdf
	Стоимость услуг	Размер платы за помещение в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда городского округа «Город Чита», используе, postanovlenie-urtsit3520122013.doc postanovlenie-urtsit2408112013.doc
	Тарифы	Электроэнергия: 2,28 руб./кВтч (соц. норма, 65 кВт), 3,78 руб./кВтч (сверх соц. нормы, свыше 65 кВт) - ПРИКАЗ Р, prikaz-rst-70105122013_0.doc prikaz-rst-68122112013red30122013.doc prikaz-rst-75420122013_0.doc