

Анкета управляющей организации ООО "НАРСПИ"

1. Общие сведения об организации

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|----|--|---|
| 1 | Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью "НАРСПИ" |
| 2 | Краткое наименование | ООО "НАРСПИ" |
| 3 | Организационная форма | Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65) |
| 4 | Руководитель | Северин Игорь Александрович, генеральный директор |
| 5 | ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/) | 7536112809 |
| 6 | ОГРН или ОГРНИП | 001107536005323 |
| | Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП) | 23.08.2010 |
| | Наименование органа, принявшего решение о регистрации | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 2 по г. Чите |
| 7 | Юридический адрес | край. Забайкальский, п. Текстильщиков, мкр, 9-й, д. 2, п. 11 |
| 8 | Фактический адрес | край. Забайкальский, п. Текстильщиков, мкр, 9-й, д. 2, п. 11 |
| 9 | Почтовый адрес | край. Забайкальский, п. Текстильщиков, ул, Назара Широких, д. 9 |
| 10 | Режим работы | <p>ОФИС 1 ул. Назара Широких, 9: Пн. - Птн.: 09:00 - 18:00</p> <p>ОФИС 2 ул. Нагорная, 43: Пн. - Птн.: 10.00 - 19.00</p> <p>Паспортный стол (ул. Назара Широких, 9): Пн., Чтв., Птн.: 9:30 - 17:00 Вторник: 9:30 - 15:00 Среда: неприемный день Обед: 13:00 - 14:00</p> <p>Часы приема по личным вопросам (ул. Назара Широких, 9): 1-й четверг месяца 14:00 - 18:00</p> |
| 11 | Телефон | 395910 |
| 12 | Электронный адрес | narspi.chita@mail.ru |
| 13 | Интернет сайт | нарспи-жкх-чита.рф |
| 14 | Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, % | 0.00 |
| 15 | Доля участия в уставном капитале муниципального образования, % | 0.00 |
| 16 | Дополнительная информация | нет данных |

| | | |
|----|--|--|
| 16 | Дополнительная информация | plan2013_227.pdf plan2012_5.pdf |
| 17 | Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания | не является членом СРО и (или) др. объединений УО |
| 18 | Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность | 1 |
| 19 | Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность | 1 |
| 20 | Количество офисов обслуживания граждан | 2 |
| 21 | Штатная численность на отчетную дату, чел. | 41 |
| | — административный персонал, чел. | 11 |
| | — инженеры, чел. | 2 |
| | — рабочий персонал, чел. | 28 |
| 22 | Уволено за отчетный период, чел. | нет данных |
| | — административный персонал, чел. | нет данных |
| | — инженеры, чел. | нет данных |
| | — рабочий персонал, чел. | нет данных |
| 23 | Число несчастных случаев за отчетный период | 0 |
| 24 | Число случаев привлечения организации к административной ответственности | 3 |
| 25 | Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций | - Акт обследования Роспотребнадзор от 12.10.2012 г. (см. файл) - Экспертное заключение Роспотребнадзор от 16.10.2012 (см. файл) - Протокол об административном нарушении от 23.10.2013 г. (см. файл) - Протоколы об административных правонарушениях за 2013 г. (см. файл) ekspertnoe-zaklyuchenie- rospotrebnadzor16102012_0.pdf akt-obsledovaniya-rospotrebnadzor12102012.pdf protokol-ob-admnarushenii231012.pdf protokoly-admnarusheniyakh2013.pdf |

Дополнительно для товариществ или кооперативов:

| | | |
|----|--|------------|
| 26 | Члены правления ТСЖ или ЖСК | нет данных |
| 27 | Члены ревизионной комиссии | нет данных |
| 28 | Дополнительные сведения в произвольной форме | нет данных |

2. Жилищный фонд

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---|---------------------|
| 1 | Число жителей в обслуживаемых домах | 2410 |
| 2 | Количество домов под управлением на отчетную дату | 12 |
| | — обслуживаемых ТСЖ | нет данных |
| | — обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией | нет данных |
| | — обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией | нет данных |
| | — обслуживаемых по результатам открытого | 12 |

| | | |
|---|--|------------|
| 2 | конкурса органов местного самоуправления | 12 |
| 3 | Количество домов под управлением на начало периода | нет данных |
| | — обслуживаемых ТСЖ | нет данных |
| | — обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией | нет данных |
| | — обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией | нет данных |
| | — обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления | нет данных |
| 4 | Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м. | 39.60 |
| | — по домам до 25 лет | нет данных |
| | — по домам от 26 до 50 лет | 39.60 |
| | — по домам от 51 до 75 лет | нет данных |
| | — по домам 76 лет и более | нет данных |
| | — по аварийным домам | нет данных |
| 5 | Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м. | нет данных |
| | — изменение площади по заключенным договорам | нет данных |
| | — изменение площади по расторгнутым договорам | нет данных |
| 6 | Средний срок обслуживания МКД, лет | нет данных |
| | — по домам до 25 лет | нет данных |
| | — по домам от 26 до 50 лет | нет данных |
| | — по домам от 51 до 75 лет | нет данных |
| | — по домам 76 лет и более | нет данных |
| | — по аварийным домам | нет данных |

3. Основные финансовые показатели

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|--|---------------------|
| 1 | Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб. | 5524.00 |
| | — по домам до 25 лет | нет данных |
| | — по домам от 26 до 50 лет | 5524.00 |
| | — по домам от 51 до 75 лет | нет данных |
| | — по домам 76 лет и более | нет данных |
| | — по аварийным домам | нет данных |
| 2 | Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб. | 8981.00 |
| | — по домам до 25 лет | нет данных |
| | — по домам от 26 до 50 лет | 8981.00 |
| | — по домам от 51 до 75 лет | нет данных |
| | — по домам 76 лет и более | нет данных |
| | — по аварийным домам | нет данных |
| 3 | Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям | 4935.00 |

| | | |
|--|---|--|
| 3 | непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб. | 4935.00 |
| | — отопление | нет данных |
| | — электричество | 4935.00 |
| | — газ | нет данных |
| | — горячее водоснабжение | нет данных |
| | — холодное водоснабжение | нет данных |
| | — водоотведение | нет данных |
| 4 | Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб. | 22235.00 |
| | — по домам до 25 лет | нет данных |
| | — по домам от 26 до 50 лет | 22235.00 |
| | — по домам от 51 до 75 лет | нет данных |
| | — по домам 76 лет и более | нет данных |
| | — по аварийным домам | нет данных |
| 5 | Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб. | нет данных |
| | — иски по компенсации нанесенного ущерба | нет данных |
| | — иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг | нет данных |
| | — иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов | нет данных |
| 6 | Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб. | нет данных |
| | — отопление | нет данных |
| | — электричество | нет данных |
| | — газ | нет данных |
| | — горячее водоснабжение | нет данных |
| | — холодное водоснабжение | нет данных |
| | — водоотведение | нет данных |
| 7 | Чистые активы УО, тыс. руб. | 0 |
| 8 | Годовая бухгалтерская отчетность | Налоговая декларация за 2012 г. (см. файл) Доходы и расходы ООО "НАРСПИ" за 2012 г. (см. файл), dohodyrashody2012 nalogdeklaratsya2012 |
| Дополнительно для товариществ или кооперативов: | | |
| 9 | Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК | нет данных |
| 10 | Отчет о выполнении сметы доходов и расходов | нет данных |
| 11 | Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии | нет данных |
| 12 | Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | нет данных |
| 13 | Аудиторские заключения | нет данных |

4. Задолженности

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---|---------------------|
| 1 | Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб. | нет данных |
| | — по домам до 25 лет | нет данных |
| | — по домам от 26 до 50 лет | нет данных |
| | — по домам от 51 до 75 лет | нет данных |
| | — по домам 76 лет и более | нет данных |
| | — по аварийным домам | нет данных |
| 2 | Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб. | нет данных |
| 3 | Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб. | нет данных |
| | — отопление | нет данных |
| | — электричество | нет данных |
| | — газ | нет данных |
| | — горячее водоснабжение | нет данных |
| | — холодное водоснабжение | нет данных |
| | — водоотведение | нет данных |
| 4 | Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб. | нет данных |
| 5 | Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб. | нет данных |
| | — отопление | нет данных |
| | — электричество | нет данных |
| | — газ | нет данных |
| | — горячее водоснабжение | нет данных |
| | — холодное водоснабжение | нет данных |
| | — водоотведение | нет данных |
| 6 | Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб. | нет данных |
| | — по домам до 25 лет | нет данных |
| | — по домам от 26 до 50 лет | нет данных |

| | | |
|---|---|------------|
| 6 | — по домам от 51 до 75 лет | нет данных |
| | — по домам 76 лет и более | нет данных |
| | — по аварийным домам | нет данных |
| 7 | Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб. | нет данных |
| | — отопление | нет данных |
| | — электричество | нет данных |
| | — газ | нет данных |
| | — горячее водоснабжение | нет данных |
| | — холодное водоснабжение | нет данных |
| | — водоотведение | нет данных |

5. Деятельность по управлению МКД

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|--|---------------------|
| 1 | Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб. | 9985.00 |
| | — по домам до 25 лет | нет данных |
| | — по домам от 26 до 50 лет | нет данных |
| | — по домам от 51 до 75 лет | нет данных |
| | — по домам 76 лет и более | нет данных |
| | — по аварийным домам | нет данных |
| 2 | Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб. | 6716.00 |
| | — по домам до 25 лет | нет данных |
| | — по домам от 26 до 50 лет | нет данных |
| | — по домам от 51 до 75 лет | нет данных |
| | — по домам 76 лет и более | нет данных |
| | — по аварийным домам | нет данных |
| 3 | Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб. | 0.00 |
| | — Субсидии | нет данных |
| | — Кредиты | нет данных |
| | — Финансирование по договорам лизинга | нет данных |
| | — Финансирование по энергосервисным договорам | нет данных |
| | — Целевые взносы жителей | нет данных |
| | — Другие источники | нет данных |
| 4 | Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб. | нет данных |
| | — отопление | нет данных |
| | — электричество | нет данных |
| | — газ | нет данных |
| | — горячее водоснабжение | нет данных |
| | — холодное водоснабжение | нет данных |
| 5 | Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб. | нет данных |
| | — отопление | нет данных |

| | | |
|---|----------------------------|--|
| 5 | — электричество | нет данных |
| | — газ | нет данных |
| | — горячее водоснабжение | нет данных |
| | — холодное водоснабжение | нет данных |
| 6 | Проект договора управления | Договор управления МКД (см.файл) Приложения к договору управления (см.файл), dogovor_345.pdf prildogovor.pdf |
| | Стоимость услуг | Размер платы за помещение в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда городского округа «Город Чита», используе, postanovlenie- urtsit3520122013.doc postanovlenie-urtsit2408112013.doc |
| | Тарифы | Электроэнергия: 2,28 руб./кВтч (соц. норма, 65 кВт), 3,78 руб./кВтч (сверх соц. нормы, свыше 65 кВт) - ПРИКАЗ Р, prikaz-rst-70105122013_0.doc prikaz-rst-68122112013red30122013.doc prikaz-rst-75420122013_0.doc |