

Анкета управляющей организации ООО "НАРСПИ"

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "НАРСПИ"
2	Краткое наименование	ООО "НАРСПИ"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Северин Игорь Александрович, генеральный директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	7536112809
6	ОГРН или ОГРНИП	001107536005323
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	23.08.2010
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 2 по г. Чите
7	Юридический адрес	край. Забайкальский, п. Текстильщиков, мкр, 9-й, д. 2, п. 11
8	Фактический адрес	край. Забайкальский, п. Текстильщиков, мкр, 9-й, д. 2, п. 11
9	Почтовый адрес	край. Забайкальский, п. Текстильщиков, ул, Назара Широких, д. 9
10	Режим работы	<p>ОФИС 1: ул. Назара Широких, 9: Пн. - Птн.: 09:00 - 18:00</p> <p>ОФИС 2: ул. Нагорная, 43: Понедельник с 10-19 ч Вторник 15-19 ч Среда с 10-19 ч Четверг 15-19 ч Пятница 10-19 ч</p> <p>Паспортный стол (ул. Назара Широких, 9): Пн., Чтв., Птн.: 9:30 - 17:00 Вторник: 9:30 - 15:00 Среда: неприемный день Обед: 13:00 - 14:00</p> <p>Часы приема по личным вопросам (ул. Назара Широких, 9): 1-й четверг месяца; 14:00 - 18:00</p> <p>Паспортный стол № 2 УК НАРСПИ.(НАГОРНАЯ 43) ПОНЕДЕЛЬНИК 15-19 ч ВТОРНИК 15-19 ч СРЕДА 15-19 ч</p>

11	Телефон	395910
12	Электронный адрес	narspi.chita@mail.ru
13	Интернет сайт	http://нарспи.жкх-чита.рф
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет данных Plan_rabot_na2015_.pdf plan_2013.pdf plan_2012.pdf Plan_na_2014.pdf
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	По состоянию на 01.01.2014 не является членом саморегулируемой организации и других объединений управляющих организаций
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	2
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	38
	— административный персонал, чел.	10
	— инженеры, чел.	1
	— рабочий персонал, чел.	27
22	Уволено за отчетный период, чел.	21
	— административный персонал, чел.	2
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	19
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет данных
27	Члены ревизионной комиссии	нет данных
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	нет данных
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	21
	— обслуживаемых ТСЖ	нет данных
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по договору между	2

2	собственниками и управляющей организацией	2
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	18
3	Количество домов под управлением на начало периода	21
	— обслуживаемых ТСЖ	нет данных
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	2
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	18
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	45.032
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	нет данных
	— изменение площади по заключенным договорам	нет данных
	— изменение площади по расторгнутым договорам	нет данных
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	8297
	— по домам до 25 лет	2084
	— по домам от 26 до 50 лет	213
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	8297
	— по домам до 25 лет	2084
	— по домам от 26 до 50 лет	6213
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Доход, полученный за отчетный период от	14960

3	предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	14960
	— отопление	4735
	— электричество	6770
	— газ	312
	— горячее водоснабжение	1125
	— холодное водоснабжение	1258
	— водоотведение	760
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	26973
	— по домам до 25 лет	2648
	— по домам от 26 до 50 лет	24325
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	нет данных
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	нет данных
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	нет данных
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	нет данных
8	Годовая бухгалтерская отчетность	2013 год 1. Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения ООО УК "Нарспи" 2013 г. (см. файл) 2. Бух. баланс на 31.12.2013 г. (см. файл)
		2014 год 1. Бухгалтерский баланс (см. файл) - 1 лист с печатью и подписями (см. файл) 2. Налоговая декларация (см. файл) - 1 лист с печатью и подписями (см. файл), Buh_balans_na_31.12.2013 Налоговая декларация 2013

8	Годовая бухгалтерская отчетность	Buh_otchet_2014 Buh_otchet_1list Nalog_dekl_2014 Nalog_dekl_1list
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	нет данных
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	нет данных
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	нет данных
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет данных
13	Аудиторские заключения	нет данных

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	нет данных
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	нет данных
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная	нет данных

5	за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	11802.00
	— по домам до 25 лет	1489
	— по домам от 26 до 50 лет	10313
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	3492
	— по домам до 25 лет	709
	— по домам от 26 до 50 лет	2783
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— Субсидии	нет данных

3	— Кредиты	нет данных
	— Финансирование по договорам лизинга	нет данных
	— Финансирование по энергосервисным договорам	нет данных
	— Целевые взносы жителей	нет данных
	— Другие источники	нет данных
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	14812
	— отопление	3905
	— электричество	7963
	— газ	404
	— горячее водоснабжение	1225
	— холодное водоснабжение	1315
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	67
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	67
6	Проект договора управления	Договор управления МКД (см.файл) Приложения к договору управления (см.файл), Pril_dogovor.pdf Dogovor.pdf
	Стоимость услуг	Размер платы за помещение в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда городского округа «Город Чита», используемых в качестве общежитий, переданных на обслуживание ООО «НАРСПИ» по результатам открытого конкурса, установлен Постановлением УРЦИТ городского округа "Город Чита" от 20 декабря 2013 г. № 35 (см. файл) Размер платы за помещение в многоквартирных домах, переданных на обслуживание ООО «НАРСПИ» по результатам открытого конкурса, установлен Постановлением УРЦИТ городского округа "Город Чита" от 08 ноября 2013 г. № 24 (см. файл) Стоимость услуг в расчёте на ед. измерения за 2013 г., Постановление УРЦИТ_35_20.12.2013.doc Stoimost_rabot_uslug_za_2013-2014.doc Постановление УРЦИТ_24_08.11.2013.doc
	Тарифы	Электроэнергия: 2,28 руб./кВтч (соц. норма, 65 кВт), 3,78 руб./кВтч (сверх соц. нормы, свыше 65 кВт) - ПРИКАЗ РСТ Забайкальского края от 20 декабря 2013 г. № 754 (см. файл) Водоснабжение, водоотведение: 17,16 руб./м3, 9,32 руб./м3, итого: 26,48 руб./м3 - ПРИКАЗ РСТ Забайкальского края от 05 декабря 2013 г. № 701 (см. файл) ТБО: 44,52 (норматив 1,683 м3/чел. в год), руб./чел. в

6	Тарифы	месяц - Приказ РСТ от 22 ноября 2013 г. № 681 (см. файл) , Приказ РСТ 681_22.11.2013_ред.30.12.2013.doc Приказ РСТ 701_05.12.2013.doc Приказ РСТ 754_20.12.2013.doc
---	--------	--